

ООО «Управление архитектурных исследований»

**Внесение изменений в Генеральный план
Белоносовского сельского поселения Еткульского
муниципального района Челябинской области.**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ.

Директор

М.В.Васенев

г. Челябинск 2022

СОСТАВ ПРОЕКТА

**Генеральный план Белоносовского сельского поселения
Еткульского муниципального района Челябинской области.**

Генеральный план (утверждаемая часть):

- 1.Положение от территориальном планировании.**
- 2.Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. М1:25000**
- 3.Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. М1:25000**
- 4.Карта функциональных зон поселения. М1:25000**

Материалы по обоснованию генерального плана (не утверждаемая часть).

Текстовая часть:

Материалы по обоснованию в текстовой форме.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт:

- 1. Материалы по обоснованию генерального плана.**

Обязательное приложение к генеральному плану:

Сведения о границах населенных пунктов.

Проект выполнен по заказу Администрации Еткульского муниципального района в соответствии с: Муниципальным контрактом ИКЗ 223743000048574300100100410017111244

ОГЛАВЛЕНИЕ

Положение о территориальном планировании

1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение и функциональные зоны, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....4
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....8

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ.

В соответствии с "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018) Статья 8. Полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности, Статья 9. Общие положения о документах территориального планирования, п.11. Генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов утверждаются на срок не менее чем двадцать лет. (часть 11 введена Федеральным законом от 20.03.2011 N 41-ФЗ) Генеральный план Белоносковского сельского поселения разработан на срок с 2022 г. до 2042 года.

На момент подготовки Генерального плана Решением Совета депутатов Белоносковского сельского поселения, утверждены местные нормативы градостроительного проектирования, при разработке генерального плана данные нормативы учтены. В Генеральном плане не применяются положения статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части пункта 4 части 8, в связи с тем, что на территории Белоносковского сельского поселения особые экономические зоны отсутствуют. С учетом положений части 11 статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в Генеральном плане принят следующий срок, на который утверждается Генеральный план: двадцать лет.

Генеральный план подготовлен с учетом требований части 5 и 6 статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно на основании планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Челябинской области, местного бюджета, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее также - информационная система территориального планирования). Состав и содержание Положений о территориальном планировании соответствует требованиям части 4 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Карты, содержащиеся в Генеральном плане, соответствуют требованиям части 3 и части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ Ст. 23. «Содержание генерального плана поселения» в Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

2.1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1.1 ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Таблица 2.1.1

№	Вид объекта	Код объекта	Назначение объекта	Характеристика		Местоположение объекта (наименование зоны на карте функциональных зон)	Вид зоны с особыми условиями/колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
Объекты электроснабжения							
1	Трансформаторная подстанция (ТП)	602040217	электроснабжение	кВА.	1000 кВА	Белоносовское сельское поселение п.Белоносово (многофункциональная общественно-деловая зона)	Охранная зона – 10 м
Объекты водоснабжения							
2	Скважина артезианская (планируемая)	602041106	Водоснабжение	м3/сут	500м3/сут	п.Белоносово (Зона инженерной инфраструктуры)	1 пояс ЗСО - 30-50 м, 2,3 пояс по расчету
3	Скважина артезианская (планируемая)	602041106	Водоснабжение	м3/сут	220м3/сут.	с.Александровка (Зона инженерной инфраструктуры)	1 пояс ЗСО - 30-50 м, 2,3 пояс по расчету
4	Скважина артезианская (планируемая)	602041106	Водоснабжение	м3/сут	130м3/сут	п.Приозерный (Зона инженерной инфраструктуры)	1 пояс ЗСО - 30-50 м, 2,3 пояс по расчету
5	Скважина артезианская (планируемая)	602041106	Водоснабжение	м3/сут	75м3/сут	д..Сарыкуль(Зона инженерной инфраструктуры)	1 пояс ЗСО - 30-50 м, 2,3 пояс по расчету
6	Скважина артезианская (планируемая)	602041106	Водоснабжение	м3/сут	75м3/сут	с.Соколово(Зона инженерной инфраструктуры)	1 пояс ЗСО - 30-50 м, 2,3 пояс по расчету
7	Водопровод (планируемый)	602041202	Водоснабжение	км	20,5	Белоносовское поселение (линейный объект)	Санитарно-защитная полоса -10м
8	Водопроводные очистные сооружения (планируемый)	602041102	Водоснабжение	м3/сут	500м3/сут	п.Белоносово (Зона инженерной инфраструктуры)	30м по проекту
9	Водопроводные очистные сооружения (планируемый)	602041102	Водоснабжение	м3/сут	220м3/сут.	с.Александровка (Зона инженерной инфраструктуры)	30м по проекту

10	Водопроводные очистные сооружения (планируемый)	602041102	Водоснабжение	м3/сут	130м3/сут	п.Приозерный (Зона инженерной инфраструктуры)	30м по проекту
11	Водопроводные очистные сооружения (планируемый)	602041102	Водоснабжение	м3/сут	75м3/сут	д..Сарыкуль(Зона инженерной инфраструктуры)	30м по проекту
12	Водопроводные очистные сооружения (планируемый)	602041102	Водоснабжение	м3/сут	75м3/сут	с.Соколово(Зона инженерной инфраструктуры)	30м по проекту
13	Резервуары для чистой воды (планируемые)	602041105	Водоснабжение	м3/сут	500м3/сут	п.Белоногово (Зона инженерной инфраструктуры)	По проекту
14	Резервуары для чистой воды (планируемые)	602041105	Водоснабжение	м3/сут	220м3/сут.	с.Александровка (Зона инженерной инфраструктуры)	По проекту
15	Резервуары для чистой воды (планируемые)	602041105	Водоснабжение	м3/сут	130м3/сут	п.Приозерный (Зона инженерной инфраструктуры)	По проекту
16	Резервуары для чистой воды (планируемые)	602041105	Водоснабжение	м3/сут	75м3/сут	д..Сарыкуль(Зона инженерной инфраструктуры)	По проекту
17	Резервуары для чистой воды (планируемые)	602041105	Водоснабжение	м3/сут	75м3/сут	с.Соколово(Зона инженерной инфраструктуры)	По проекту
Объекты водоотведения							
18	Очистные сооружения (КОС) (планируемые)	602041301	Водоотведение	м³/сут	500	Белоноговское поселение п.Белоногово (Зона инженерной инфраструктуры)	Санитарно-защитная зона –150м
	Канализационная насосная станция (КНС)	602041303					
19	Очистные сооружения (КОС) (планируемые)	602041301	Водоотведение	м³/сут	350	Белоноговское Поселение с.Александровка (Зона инженерной инфраструктуры)	Санитарно-защитная зона –150м
	Канализационная насосная станция (КНС)	602041303					
20	Очистные сооружения (КОС) (планируемые)	602041301	Водоотведение	м³/сут	150	Белоноговское поселение с.Соколово (Зона инженерной инфраструктуры)	Санитарно-защитная зона –150м
	Канализационная насосная станция (КНС)	602041303					

21	Канализация напорная Планируемый	602041402	Водоотведение	км	25,6	Белоносское поселение (линейный объект)	По проекту
22	Канализация самотечная Планируемый	602041401	Водоотведение	км	20,0	Белоносское поселение (линейный объект)	По проекту
Объекты газоснабжения							
23	Пункты редуцирования газа	602040514	Объекты добычи и транспортировки газа	куб. м/ч	3х200	Белоносское поселение (Зона инженерной инфраструктуры)	Охранная зона – 100 м

2.1.2 ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Автомобильные дороги соединяющие населенные пункты, схемой территориального планирования Еткульского района включены в состав объектов муниципального района. Проектом предлагается устройство новой улично-дорожной сети (линейный объект) (УДС) 4.5 км.

2.1.3 ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ

Таблица 2.1.3

№	Вид объекта	Код объекта	Назначение объекта	Характеристика		Местоположение объекта (наименование зоны на карте функциональных зон)	Примечание
				ед. изм.	колич. показ		
1	Дошкольная образовательная организация (Планируемый)	602010101	Объекты образования и науки	мест	60	п.Белоносско (Зона многофункциональная общественно деловая)	Детский сад на 60мест

2.1.4 ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА

Таблица 2.1.4

№	Вид объекта	Код объекта	Назначение объекта	Характеристика		Местоположение объекта (наименование зоны на карте функциональных зон)	Примечание
				ед. изм.	колич. показ		
1	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	602010301	Объекты физической культуры и массового спорта	м ² площад и объекта	540	п.Белоносско . (Зона многофункциональная общественно деловая)	Спортивный зал

2	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) Планируемый	602010301	Объекты физической культуры и массового спорта	м ² площадь и зеркала воды	540	п.Белоногово . (Зона многофункциональная общественно-деловая)	Бассейн (муниципальный)
---	--	-----------	--	---	-----	---	-------------------------

2.1.5 ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА

Таблица 2.1.5

№	Вид объекта	Код объекта	Назначение объекта	Характеристика		Местоположение объекта (наименование зоны на карте функциональных зон)	Примечание
				ед. изм.	колич. показ.		
1	Объект культурно-досугового (клубного) типа (реконструкция сельского клуба с увеличением мест с 150 до 290мест)	602010202	Объекты культуры и искусства	мест	135	п.Белоногово (многофункциональная общественно-деловая зона)	Сельский клуб (реконструкция)

2.1.1 ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

1

1. **Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.**

Параметры функциональных зон определены согласно:

- Градостроительному кодексу Российской Федерации;
- Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018г. №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
- «Региональным нормативам градостроительного проектирования Челябинской области» (утв. Приказом Министерства строительства, инфраструктуры, и дорожного хозяйства Челябинской области от 05.11.2014 № 496);

В **Генеральном плане** предусматривается установление функциональных зон. Согласно пункту 5 статья 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, функциональные зоны, зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение. Частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Параметры функциональных зон, согласно части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **включены** в Положение о территориальном планировании, **а границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов** федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, отображаются на **картах, указанных** в пунктах 2 - 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Наименование, состав функциональных зон и особенности их установления определены в Градостроительном кодексе Российской Федерации.

Параметры функциональных зон, устанавливаемых для территории сельского поселения

Приведены в соответствии с правилами землепользования и застройки сельского поселения

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площадь, га	Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Зона предназначена для низкоплотной застройки индивидуальными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам. Параметры функциональных зон принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 Свод правил градостроительство «Планировка и застройка городских и сельских поселений», Правилами землепользования и застройки сельского поселения, местными нормативами градостроительного проектирования и другими нормативными актами.	430.0	Размещение планируемых объектов федерального значения и объектов регионального значения- не планируется. Размещение объектов местного значения: Объектов водоснабжения и водоотведения.
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Зона предназначена для застройки средней плотности многоквартирными малоэтажными и средне этажными жилыми домами, допускается размещение объектов социального	2.15	Размещение планируемых объектов федерального значения и объектов

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площадь, га	Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.
		и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам. Параметры функциональных зон принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 Свод правил градостроительство «Планировка и застройка городских и сельских поселений», Правилами землепользования и застройки сельского поселения, местными нормативами градостроительного проектирования и другими нормативными актами.		регионального значения- не планируется. Размещение объектов местного значения: Объектов водоснабжения и водоотведения.
3	зона многофункциональной общественно-деловой застройки	Зона делового, общественного и коммерческого назначения выделена для создания правовых условий формирования разнообразных объектов местного значения, связанных, прежде всего с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Параметры функциональных зон принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 Свод правил градостроительство «Планировка и застройка городских и сельских поселений», Правилами землепользования и застройки сельского поселения, местными нормативами градостроительного проектирования и другими нормативными актами.	5.9	Размещение планируемых объектов федерального значения и объектов регионального значения- не планируется. Размещение объектов местного значения: детское дошкольное учреждение на 60 мест в п.Белоногово. Объект спорта - Бассейн (закрытый общего пользования) - один бассейн площадью 540 м2 зеркала воды - Спортивное сооружение (спортивный зал) площадью 540м2. в п. Белоногово. реконструкция объекта МБУ «Сельский клуб»
4	зона сельскохозяйств	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного	11055.8	Размещение планируемых объектов

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площадь, га	Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.
	венного использования	<p>использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.18, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".</p> <p>2. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не выше 3 этажей.</p> <p>3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка. Параметры функциональных зон принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 Свод правил градостроительство «Планировка и застройка городских и сельских поселений», Правилами землепользования и застройки сельского поселения, местными нормативами градостроительного проектирования и другими нормативными актами.</p>		федерального значения и объектов регионального значения- не планируется
6	зона сельскохозяйственных угодий	<p>Зона сельскохозяйственных угодий СХ-3 предназначена для выращивания сельскохозяйственной продукции и выделена для обеспечения правовых условий сохранения и развития сельскохозяйственных угодий, предотвращения их использования в иных целях.</p> <p>Градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного</p>	10240.75	Размещение планируемых объектов федерального значения и объектов регионального значения- не планируется

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площадь, га	Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.
		назначения (часть 6 статьи 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации). Параметры функциональных зон принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 Свод правил градостроительство «Планировка и застройка городских и сельских поселений», Правилами землепользования и застройки сельского поселения, местными нормативами градостроительного проектирования и другими нормативными актами.		
7	зона садоводческих объединений граждан	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования.	65.9	Размещение планируемых объектов федерального значения и объектов регионального значения- не планируется
8	зона сельскохозяйственных предприятий	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства Параметры функциональных зон принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 Свод правил градостроительство «Планировка и застройка городских и сельских поселений», Правилами землепользования и застройки сельского поселения, местными нормативами градостроительного проектирования и другими нормативными актами.. СП 19.13330.2019 – Планировочная организация сельскохозяйственного производства.	59.6	Размещение планируемых объектов федерального значения и объектов регионального значения- не планируется
9	Производственная зона	1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ	263.5	Размещение планируемых объектов федерального значения и объектов регионального значения- не планируется

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площадь, га	Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.
		<p>"Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". Параметры функциональных зон принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 Свод правил градостроительство «Планировка и застройка городских и сельских поселений», Правилами землепользования и застройки сельского поселения, местными нормативами градостроительного проектирования и другими нормативными актами.</p> <p>2. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.</p> <p>3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.</p> <p>"Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". Параметры функциональных зон принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 Свод правил градостроительство «Планировка и застройка городских и сельских поселений», Правилами землепользования и застройки сельского поселения, местными нормативами градостроительного проектирования и другими нормативными актами.</p>		
10	зона инженерной инфраструктуры	<p>Предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры с соответствующими санитарно-защитными зонами. Размеры Санитарно-защитных зон следует устанавливать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03</p> <p>"Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". Параметры функциональных</p>	1.37	<p>Размещение планируемых объектов федерального значения и объектов регионального значения- не планируется.</p> <p>Размещение объектов местного значения:</p>

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площадь, га	Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.
		зон принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 Свод правил градостроительство «Планировка и застройка городских и сельских поселений», Правилами землепользования и застройки сельского поселения, местными нормативами градостроительного проектирования и другими нормативными актами.		Объектов водоснабжения, водоотведения, газоснабжения.
11	зона транспортной инфраструктуры	Предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры с соответствующими санитарно-защитными зонами. Размеры Санитарно-защитных зон следует устанавливать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". Параметры функциональных зон принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 Свод правил градостроительство «Планировка и застройка городских и сельских поселений», Правилами землепользования и застройки сельского поселения, местными нормативами градостроительного проектирования и другими нормативными актами.	3.83	Размещение планируемых объектов федерального значения Не планируется. объектов регионального значения- не планируется. Размещение объектов местного значения: не планируется
10	зона рекреационного назначения	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства установлению не подлежат. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено	10.4	Размещение планируемых объектов федерального значения и объектов регионального значения- не планируется

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площадь, га	Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.
		<p>строительство зданий, строений, сооружений – 1 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".</p> <p>2. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не выше 2 этажей.</p> <p>3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.</p>		
13	зона кладбищ	<p>Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения;</p> <p>размещение соответствующих культовых сооружений;</p> <p>осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения</p> <p>Размещение и содержание территорий ритуального назначения (кладбища) с учетом санитарно-защитных зон (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) Параметры функциональных зон не устанавливаются.</p> <p>Содержание кладбищ в соответствии с Сан ПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»</p>	3.8	Размещение планируемых объектов федерального значения и объектов регионального значения- не планируется
14	земли лесного фонда	<p>Зона лесов включает территории отнесенные к категории земли лесного фонда и территории лесов в границах населенных пунктов.</p> <p>Градостроительные регламенты для земель лесного фонда не устанавливаются (часть 6 статьи 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации). Использование земельных участков из состава земель лесного фонда определяется лесохозяйственным регламентом (часть 7 статьи 36 Градостроительного Кодекса Российской</p>	8950.0	Размещение планируемых объектов федерального значения и объектов регионального значения- не планируется

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площадь, га	Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.
		Федерации).		
15	зона озеленения территорий специального назначения	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств	15.7	Размещение планируемых объектов федерального значения и объектов регионального значения- не планируется
16	Зона акваторий	Зона акваторий включает территории, отнесенные к поверхностным водным объектам, находящиеся в государственной или муниципальной собственности. Права собственности на водные объекты определяются статьей 8 Водного кодекса Российской Федерации. Градостроительные регламенты для земель покрытых поверхностными водами не устанавливаются (часть 6 статьи 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).	1679.0	Размещение планируемых объектов федерального значения и объектов регионального значения- не планируется



ГРАНИЦЫ

Границы муниципального района

Границы сельского поселения

Граница населенного пункта

Границы участков, стоящих на Государственном кадастровом учете (состояно. данным ЕГРН на 01.07.2022 года)

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

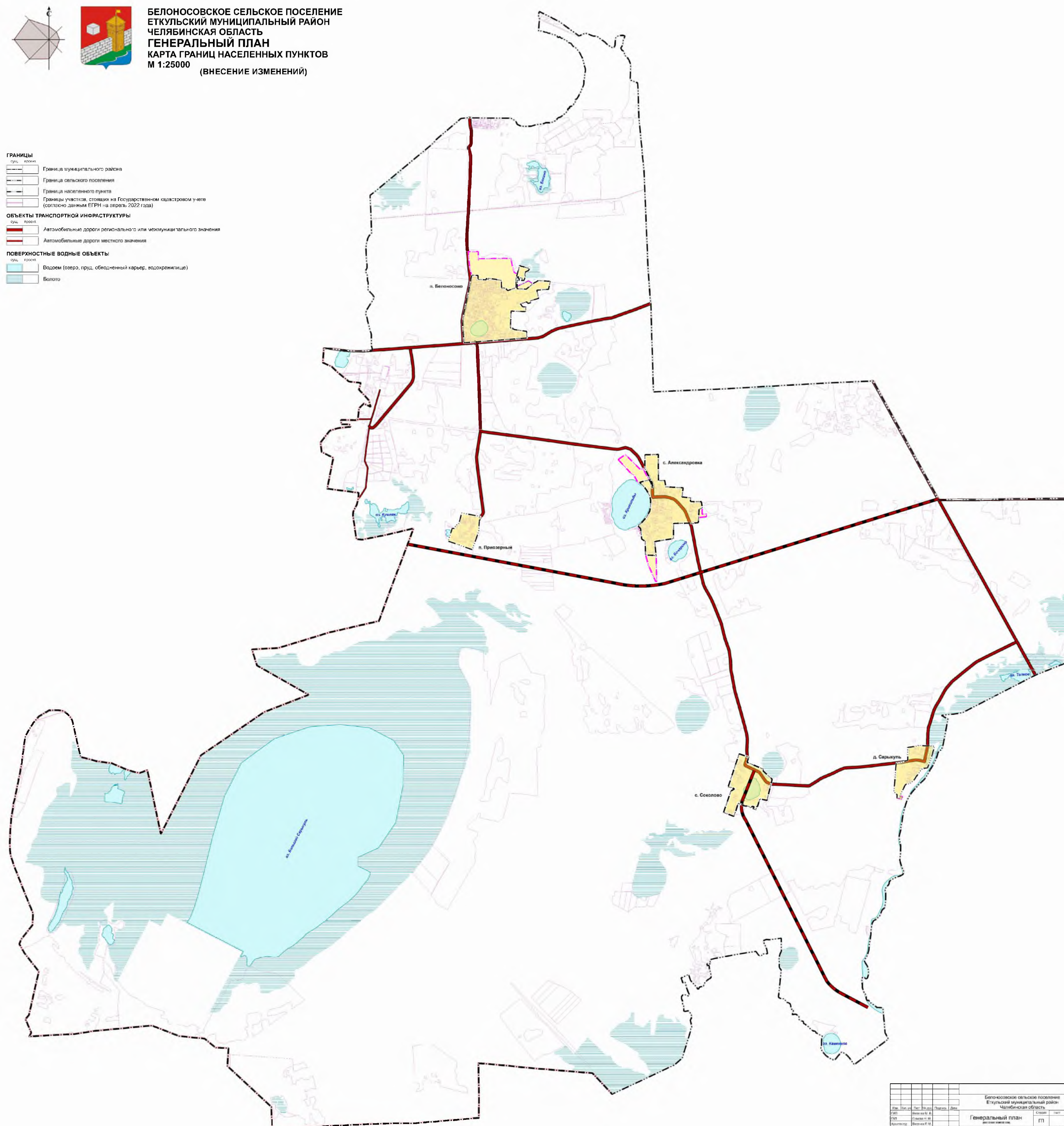
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

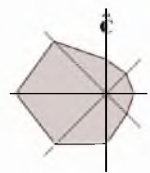
Автомобильные дороги местного значения

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Водоем (озеро, пруд, обоченный карьер, водокранилище)

Болото

[illegible]



БЕЛОНОСОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ЕТКУЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
М 1:25000 (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

ГРАНИЦЫ

- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Границы участков, стоящие на Государственном кадастровом учете (согласно данным ЕГРН на апрель 2022 года)

ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА

- Дошкольная образовательная организация
- Общеобразовательная организация
- Объект культурно-досугового (клубного) типа
- Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
- Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь
- Объекты рекреационно-досугового назначения и активного отдыха
- Панятник природы
- Объекты спорта

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ

- Административное здание
- Объект религиозной организации (объединения)

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения
- Главная улица
- Улицы в жилой застройке

ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Электрическая подстанция
- Трансформаторная подстанция (ТП)
- Линии электропередачи
- Магистральный нефтепровод
- Газопровод распределительный
- Источники тепловой энергии
- Насосная станция
- Водонапорная башня
- Артезианская скважина
- Водоход
- Возовая станция
- Линия связи
- Водопроводные очистные сооружения
- Резервуар
- Сточные сооружения (ЛОС)
- Муниципальная насосная станция (МНС)
- Водоотвод
- Канализация самотечная
- Канализация напорная
- Газорегуляторный пункт (ГРП)

ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- Кладбище

Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

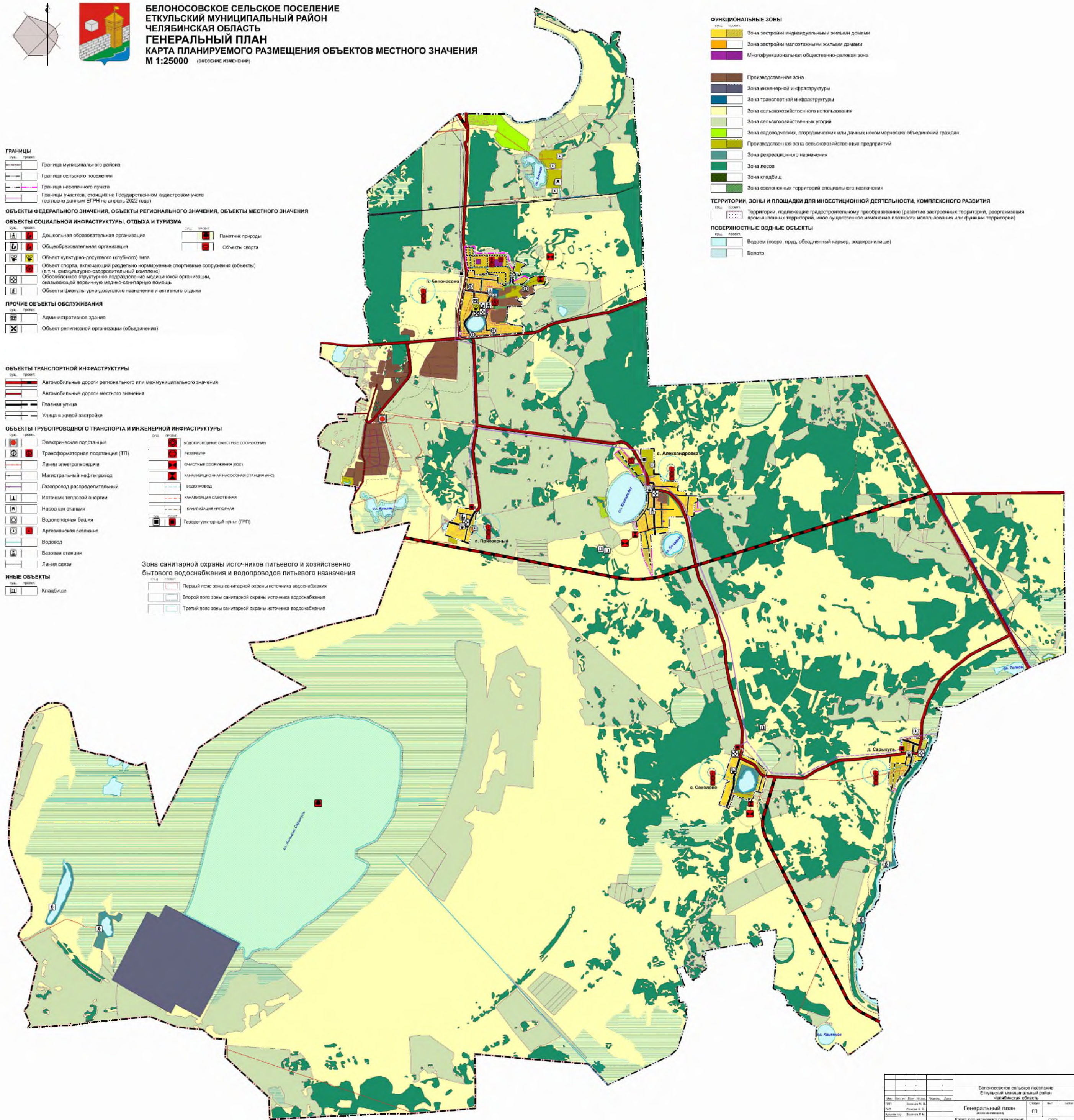
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Производственная зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственного использования
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зона рекреационного назначения
- Зона лесов
- Зона кладбищ
- Зона охранных территорий специального назначения

ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ И ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

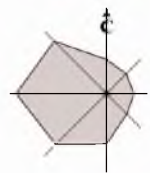
- Территории, подлежащие градостроительному преобразованию (развитие застроенных территорий, реорганизация промышленных территорий, иное существенное изменение плотности использования или функции территории)

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Болото



Белососовское сельское поселение			
Еткульский муниципальный район			
Челябинская область			
Имя, Фамилия, Имя Отчество	Должность	Подпись	Дата
И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
Генеральный план		Масштаб	Содержание
Внесение изменений		М 1:25000	ООО «Генеральный план»
Кадастровый номер		И.И.И.	И.И.И.



БЕЛОНОСОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ЕТКУЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН
М 1:25000 (внесение изменений)

ГРАНИЦЫ

сум. проект

Граница муниципалитетского района

Граница сельского поселения

Граница населенного пункта

Граница участка, стоящая на Государственном кадастре учета (согласно данным ЕГРН на апрель 2022 года)

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

сум. проект

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Многофункциональная общественно-деловая зона

Производственная зона

Зона инженерной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры

Зона сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственных угодий

Зона складов, складских, оптовых или других некоммерческих объединений граждан

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Зона рекреационного назначения

Зона лесов

Зона кладбищ

Зона озелененных территорий специального назначения

ТЕРРИТОРИИ, ЗСНЫ И ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

сум. проект

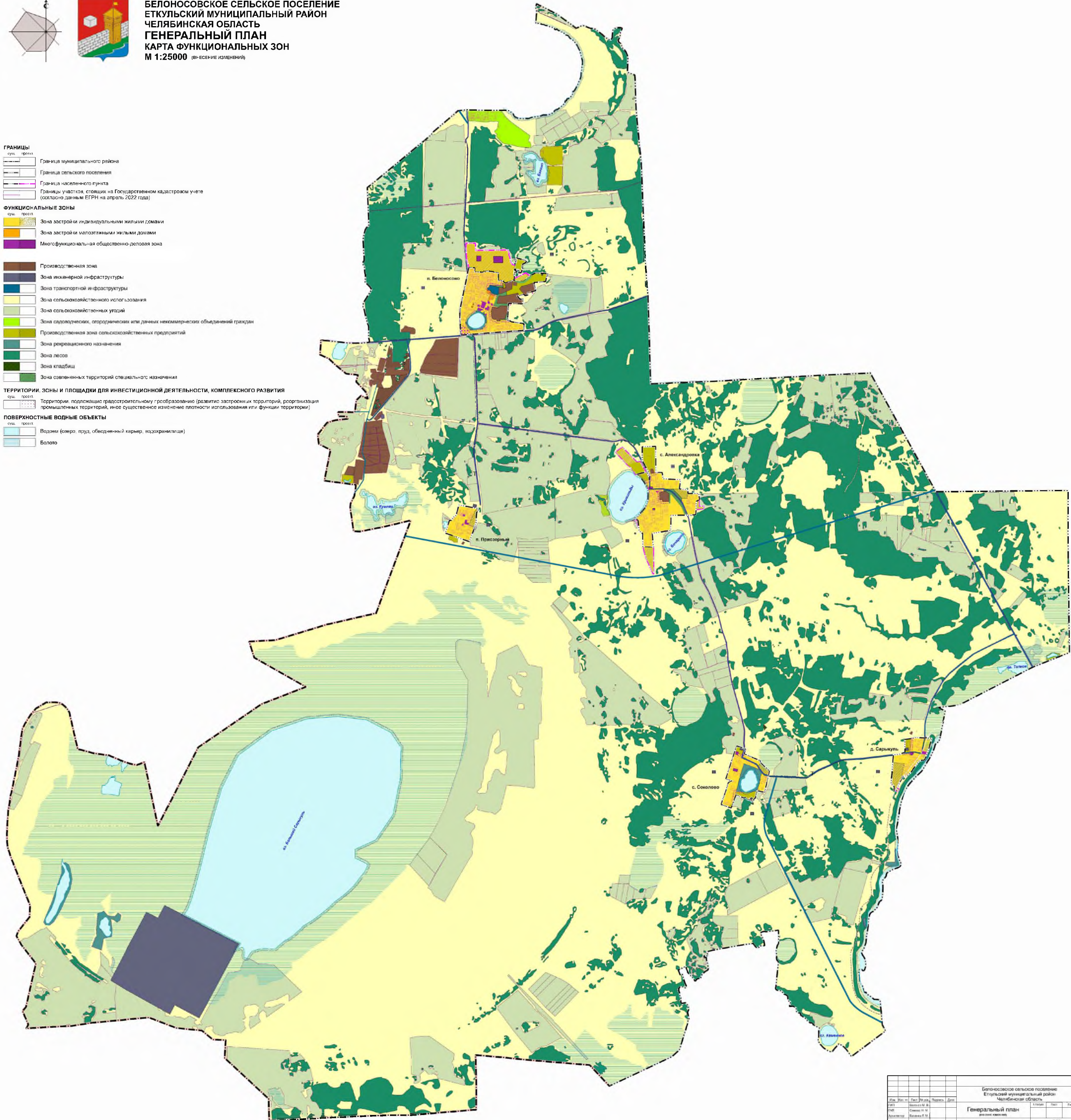
Территории, подлежащие градостроительному урегулированию (развитие застроенных территорий, реорганизация промышленных территорий, иное существенное изменение плотности использования или функций территории)

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

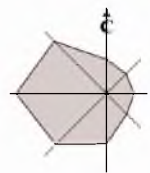
сум. проект

Водоемы (озеро, пруд, объединенный карьер, водохранилище)

Болото



Белоносовское сельское поселение			
Еткульский муниципальный район			
Челябинская область			
Генеральный план	составил	проверил	утвердил
внесение изменений	Степанов И. И.	Степанов И. И.	Степанов И. И.
Карта функциональных зон	ООО «Генеральный план»		
М 1:25000	Исходные материалы		



БЕЛОНОСОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ЕТКУЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
Материалы по обоснованию генерального плана
М 1:25000 (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

ГРАНИЦЫ

- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Границы охотничьих угодий
- Границы участков, стоящих на Государственном кадастровом учете (согласно данным ЕГРН на январь 2022 года)

ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма
- Дошкольная образовательная организация
- Образовательная организация
- Объект культурно-досугового (любительского) типа
- Объект спорта, включающий раздельно используемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
- Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь
- Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха
- Памятник природы
- Объекты спорта

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ

- Административное здание
- Объект религиозной организации (общины)

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения
- Главная улица
- Улицы в жилой застройке

ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Электрическая подстанция
- Трансформаторная подстанция (ТП)
- Линии электропередачи
- Магистральный нефтепровод
- Газопровод распределительный
- Источники тепловой энергии
- Водонапорная башня
- Артезианская скважина
- Водоход
- Вакуумная станция
- Линии связи
- Водопроводные очистные сооружения
- Резервуар
- Очистные сооружения (ОС)
- Канализационная насосная станция (КНС)
- Водоотвод
- Канализация самотечная
- Канализация напорная
- Газорегуляторный пункт (ГРП)
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Охранная зона нефтепровода
- Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов

ИННЫЕ ОБЪЕКТЫ

- Кладбище

Охранная зона инженерных коммуникаций

- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (50 м)
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса
- Придорожная полоса

ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

- Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера (зона разрушений при аварии на автомобильных дорогах - 50 м)

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

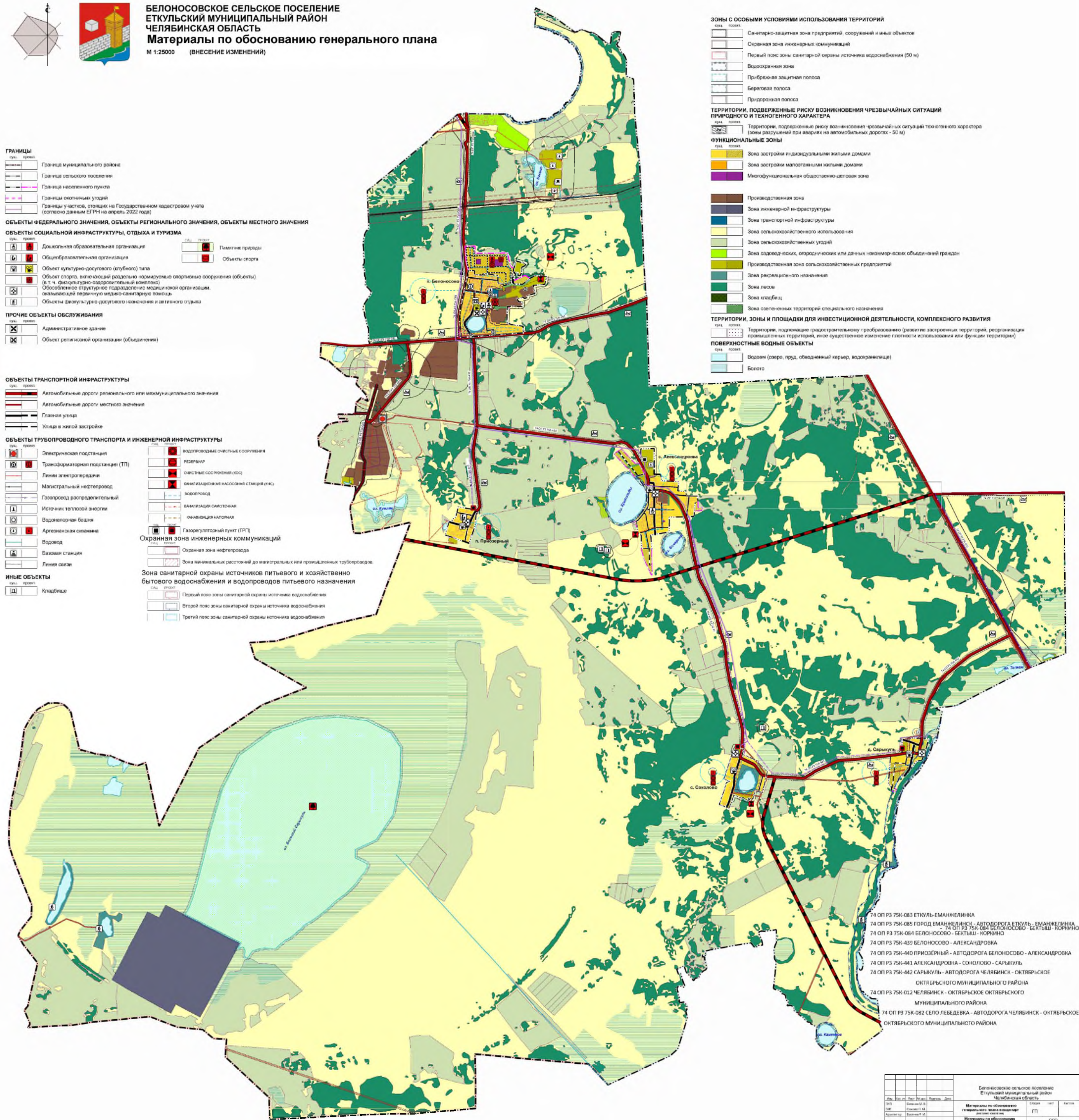
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Производственная зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственного использования
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Зона оздоровительных, спортивно-оздоровительных или данных некоммерческих объединений граждан
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зона рекреационного назначения
- Зона лесов
- Зона кладбищ
- Зона озелененных территорий специального назначения

ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ И ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

- Территории, подлежащие градостроительному преобразованию (развитие застроенных территорий, реорганизация промышленных территорий, иное существенное изменение плотности использования или функции территории)

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Болото



- 74 ОП РЗ 75K-083 ЕТКУЛЬ-ЕМАНЖЕЛИНА
- 74 ОП РЗ 75K-085 ГОРОД ЕМАНЖЕЛИНСКИЙ - АВТОДОРОГА ЕТКУЛЬ - ЕМАНЖЕЛИНА
- 74 ОП РЗ 75K-084 БЕЛОНОСОВО - БЕТЫШ - КОРКИНО
- 74 ОП РЗ 75K-439 БЕЛОНОСОВО - АЛЕКСАНДРОВКА
- 74 ОП РЗ 75K-440 ПРИОЗЕРНЫЙ - АВТОДОРОГА БЕЛОНОСОВО - АЛЕКСАНДРОВКА
- 74 ОП РЗ 75K-441 АЛЕКСАНДРОВКА - СОКОЛОВО - САРЫКУЛЬ
- 74 ОП РЗ 75K-442 САРЫКУЛЬ - АВТОДОРОГА ЧЕЛЯБИНСК - ОКТЯБРЬСКОЕ
- ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
- 74 ОП РЗ 75K-012 ЧЕЛЯБИНСК - ОКТЯБРЬСКОЕ ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
- МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
- 74 ОП РЗ 75K-082 СЕЛО ЛЕБЕДЬКА - АВТОДОРОГА ЧЕЛЯБИНСК - ОКТЯБРЬСКОЕ ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Белоносовское сельское поселение			
Еткульский муниципальный район			
Челябинская область			
Материалы по обоснованию генерального плана и плана территории населенного пункта	Содержание	Лист	Всего
Материалы по обоснованию генерального плана и плана территории населенного пункта	ПТ	1	1
Материалы по обоснованию генерального плана и плана территории населенного пункта	ОО	1	1
Материалы по обоснованию генерального плана и плана территории населенного пункта	СОО	1	1